

PRINCEVILLE
COMMERCIAL / INDUSTRIEL
Prix demandé : 349 000\$

PRINCEVILLE
COMMERCIAL / INDUSTRIAL
Asking price \$349,000



475 St-Jean-Baptiste Nord

Emplacement de choix de 7,835 p.c. (incluant chambre froide) avec terrains de 136,924 p.c. Idéal pour la transformation alimentaire, à l'exception des produits laitiers. Zonage commercial et industriel, intégrant la récupération et le tri du papier, carton, tissus, bois, verre et métaux. Prix demandé à 50% de l'évaluation municipale pour vente rapide. Faites vite...

475 St-Jean-Baptiste North

Prime location of 7,835 sq.ft. (refrigerated room included) with 136,924 sq.ft. land with warehousing facilities. Ideal for food transformation, except dairy products. Commercial and industrial zoning, integrating recovery and sorting of paper, cardboard, fabric, wood, glass and metals. Asking price 50% of the municipal evaluation for quick sale. Don't pass on this opportunity...


ROGER DORÉ
et Associés inc.
AGENCE IMMOBILIÈRE

2781, rue de Montarville
Québec (Québec) G1W 1V2

Téléphone : 418 658-7769
Télécopieur : 418 659-7768

rdore@rogerdore.com
www.rogerdore.com

Caractéristiques / Characteristics

Bâtiment

Lots : 4 309 208 et 4 309 290

Construction : 2005

Évaluation municipale :

Terrain :	105 900\$
Bâtiment :	564 600\$
Total	670 500\$

Surface du bâtiment :
7,835 p.c.

Électricité : 600 volts

Accès :
Une porte au sol de 16 pieds
1 quai

Certificat de localisation :
2015

Situation géographique :

La rue St-Jean-Baptiste Nord est en fait la Route 263 qui assure le transit entre la Route 116 et l'autoroute Jean-Lesage (20) à environ 15 minutes. Accès rapide à tout le réseau routier régional.

Building

Lots designation: 4 309 208 and 4 309 290

Construction : 2005

Municipal valuation :

Land :	\$105,900
Building :	\$564,600
Total	\$670,500

Building surface :
7,835 sq.ft.

Electricity : 600 volts

Access:
One 16 feet drive-inn door
1 dock

Certificate of location :
2015

Geographical location:

St-Jean-Baptiste Nord is Road 263, which provides transit between main street 116 and Highway Jean-Lesage (20) about 15 minutes away. Quick access to the entire regional road network.



Zonage / Zoning



ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

En vigueur le _____ 2017	ZONE 402-lb
--------------------------	--------------------

USAGES AUTORISÉS
CLASSE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES
C5 Générateur d'entreposage
C10 Commerce relié à l'entretien et la réparation de véhicules
C11 Commerce relié à la vente, la location, l'entretien ou la réparation de véhicules et d'équipements lourds
CLASSE D'USAGES / I - INDUSTRIELLE
I2 Industrie à faibles contraintes
I3 Industrie avec contraintes majeures

PRÉLIMINAIRE NON-OFFICIEL

USAGES PARTICULIERS
Spécifiquement autorisés
Dépôt à neige
Industrie de mise en valeur et de récupération dont l'activité principale est la récupération, le ramassage et le tri de matériaux dans le but d'en faire la vente comme grossiste ou de les recycler. Ce groupe comprend notamment, les ressourceries, les établissements de récupération et de tri de papier, de carton, de tissu, de bois, de verre, de métaux.
Spécifiquement exclus

IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL			
Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	7,5 m		
Marge de recul latérale minimale	2 m	Bâtiments jumelés ou en rangée	3 m
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m	Bâtiments jumelés ou en rangée	Aucune
Marge de recul arrière minimale	7,5 m		
Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	1 étage		
Hauteur maximale	3 étages		
Typologie permise	Bâtiments isolés, jumelés et en rangée		

AFFICHAGE	
Type de milieu	4 - Commercial et industriel

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
Type d'entreposage extérieur permis	Types A, B, C, D et G

RÈGLEMENT NUMÉRO _____ SUR LE ZONAGE DE LA VILLE DE PRINCEVILLE	ZONE 402-lb
-----------------------------------------------------------------	--------------------