

**Nouvelle construction  
Clef en main**



# À sous-louer

**790 route Jean-Gauvin  
Québec**

Détails de la sous-location :

2 <sup>ème</sup> étage :	4 305 pi <sup>2</sup>
Disponibilité :	Immédiate
Date d'échéance :	30 mai 2020
Loyer net :	6,00 \$ / pi <sup>2</sup>
Loyer additionnel :	11,50 \$ / pi <sup>2</sup>
Taxes : (est. 2017)	Inclus
Entretien ménager :	Exclus

***Clef en main pour  
occupation immédiate***

Pour plus d'informations, veuillez  
communiquer avec :

**Roger Doré**  
Roger Doré et Associés  
+1 418 658-7769  
[rdore@rogerdore.com](mailto:rdore@rogerdore.com)



***En collaboration avec :***

**Frédéric Seigneur**  
Vice-président associé  
+1 514 667 5648  
[frederic.seigneur@am.jll.com](mailto:frederic.seigneur@am.jll.com)

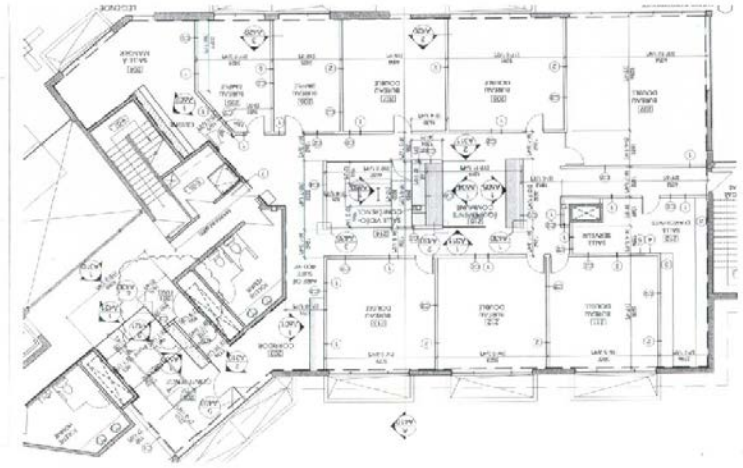


# Plan d'étage



## 2<sup>e</sup> étage

(dans son état actuel)



## Faits saillants de la propriété

- Local de 4 305 pieds carrés entièrement aménagé et meublé
- Offert en sous-location jusqu'au 31 mai 2020
- Option de prolongation disponible
- Construction 2015 avec de nombreux stationnements
- Localisation stratégique à l'angle de la rue de l'Hétrière et de la route Jean-Gauvin dans le secteur Cap-Rouge
- Une véritable aubaine à ce prix
- Idéal pour professionnels ou compagnie d'informatique

### AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Bien que l'information a été obtenue à partir de sources considérées comme fiables, le Propriétaire, Jones Lang LaSalle, et / ou leurs représentants, courtiers ou agents ne font aucune garantie quant à l'exactitude de l'information contenue dans ce document, et offrent la propriété sans garantie expresse ou implicite de quelque nature. La propriété peut être retirée sans préavis. Si le destinataire de ces informations a signé un accord de confidentialité en ce qui concerne cette question, cette information est sujette aux termes de cet accord. © 2017. Jones Lang LaSalle. Tous droits réservés. Agence immobilière.

